

Desde el punto de vista documental, solo falta que salga adelante el proyecto de descontaminación de las parcelas de la antigua factoría de abonos de Ercros, que está pendiente del dictamen de la Administración regional, para que se apruebe la urbanización de todo

**Joaquín Segado**  
concejal de Urbanismo

«Queremos que la variedad sea la norma»



«Queremos que la variedad sea la norma. Por eso, junto a concentraciones de edificabilidad en altura, prevemos también

bloques de cinco e incluso de solamente dos pisos en la misma manzana. Todo ello junto a sistemas libres para piscinas y zonas de esparcimiento y con los correspondientes equipamientos comerciales», explicó el concejal de Urbanismo, Joaquín Segado. «De los dos parques, uno seguirá el camino que actualmente ocupa la vía del tren. El otro comenzará junto al Parque de Seguridad. La distribución de suelo que hemos hecho garantiza que obtenemos el suelo suficiente para los viales, las zonas verdes y todos los equipamientos necesarios», añadió.

ambientales podrían tardar un año y medio en salir adelante. Después vendría la limpieza de los solares (otros 18 meses), con especial atención a la extracción, transporte y almacenamiento de los metales pesados y residuos en los que se detectaron radiaciones. El lugar que aparece en primer lugar es el paraje de la Cruz Chiquita, en plena Sierra Minera y muy cerca de la linde con La Unión, pese a la oposición que esto despierta en el Ayuntamiento vecino. Entonces podría comenzar el desarrollo urbanístico y se podría pensar en dar licencia para los primeros edificios. Todo ello sitúa la entrega de llaves de las primeras viviendas, como pronto, en el horizonte del 2018 al 2020, 18 años después de que se presentara el primer borrador del proyecto.

### PRÓXIMOS PASOS

► **Visto bueno a la limpieza.** El proyecto, presentado por la inmobiliaria Solvia está en manos de la Administración regional.

► **Urbanización.** El permiso a Solvia, propiedad del Banco Sabadell, permitirá terminar de perfilar la trama urbana.

► **Creación del ensanche.** Habrá que derribar el viaducto, alejar la salida a la autovía y decidir qué se hace con la vía férrea para que sea viable otorgar las licencias de las primeras viviendas.

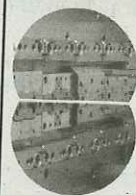
de la calle Pintor Portela, entre Ingeniero de la Cierva y la Avenida de la Estación, hasta una futura salida urbana que partirá de la rotonda del Parque de Seguridad. Y quedará limitado también por la carretera de La Unión hasta la vía férrea que conduce hacia el Valle de Escombreras, por la zona trasera de la Media Legua.

### Los rascacielos de la ciudad

En las zonas de lindero con estos límites, se prevén casas de una media de seis alturas. Pero en las avenidas principales (sobre todo la extensión del Paseo de Alfonso XIII, tras el derribo del viaducto actual) aparecen en el planeamiento construcciones de hasta quince pisos, que serían las más altas autorizadas en toda la ciudad.

El plan para construir en El Hondón mantiene las líneas básicas esbozadas por los técnicos de la Universidad Politécnica de Barcelona hace ya más de diez años. Con la desaparición de la línea férrea que bordea la barriada de San Ginés y el Sector Estación, bien porque se soterre o porque se elimine, se dará lugar a un espacio libre en el que se construirá una lengua con zonas verdes para separar el área construida de la de los edificios de nuevo cuño. Las manzanas de edificaciones se extenderán hasta un segundo parque, mucho más extenso, situado a la altura del edificio del Parque de Seguridad. Los ejes de crecimiento serán la avenida Ingeniero de la Cierva, que comienza junto a la UNED, y, sobre todo, el Paseo de Alfonso XIII.

En la reparcelación, Urbanismo



# AUXILIAR METAL



## II MUESTRA REGIONAL

- Mecanizado • Matricería • Troquelado
- Automatización de procesos
- Tratamientos térmicos • Montaje y mantenimiento de instalaciones

La Federación Regional de Empresarios del Metal de Murcia (FREMM) se convierte durante los **días 16 y 17 de Mayo** en el escaparate promocional de las empresas auxiliares del metal de la Región de Murcia. **Es de carácter gratuito y abierta al público.**

*Inscríbete*

**HORARIO:** Jueves 16, de 10:00 a 19:30 h. y Viernes 17 de Mayo, de 10:00 a 13:30 h.  
**LUGAR:** Centro de Negocios FREMM, C/ del Metal, 4 - 30009 Murcia  
**INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Teléfono: 968 93 15 02 / Fax: 968 93 15 10  
e-mail: [fremm@fremm.es](mailto:fremm@fremm.es) / web: <http://auxiliarmetal.fremm.es>

ORGANIZA:

PATROCINAN:

